

# РУСЕНСКИ УНИВЕРСИТЕТ "АНГЕЛ КЪНЧЕВ"

## ВЪПРОСНИК

### ПО ВЕЩНО ПРАВО

1. Понятие за вещно право. Вещното право като обективно и като субективно право. Особенности на субективните вещни права. Разграничаване на вещните права от други субективни права. Система и източници на ВП.
2. Понятие и обща характеристика на вещите. Видове вещи - разграничаване и правно значение.
3. Владение и държане. Определение, признаци, разграничаване. Способи за придобиване и изгубване. Видове владение.
4. Добросъвестно владение. Определение и признаци.
5. Защита на владението и държането. Иск за защита на нарушено владение (чл. 75 ЗС). Иск за защита на отнето владение (чл. 76 ЗС).
6. Права на владелеца за разноските и подобренията, направени в чуждия имот. Права на добросъвестния и на недобросъвестния владелец.
7. Право на собственост. Определение и съдържание на ПС. Правомощия на собственика, характеристика на ПС като субективно право. Ограничения на правото на собственост. Видове ПС.
8. Право на държавна собственост. Понятие, субекти, обекти. Режим на вещите, публична и частна държавна собственост.
9. Съдържание и упражняване на правото на държавна собственост. Управление и разпореждане с имоти - държавна собственост.
10. Право на общинска собственост. Поява и развитие, субекти, обекти. Управление и разпореждане с имоти - частна общинска собственост. Концесии.
11. Правен режим на частната собственост. Субекти, обекти, съдържание.
12. Право на собственост върху земеделски земи, гори и води.
13. Съсобственост. Понятие, видове, способности за възникване. Права и задължения на съсобствениците. Управление и използване на общата вещ. Прекратяване на собствеността.
14. Изкупуване на дял от съсобствен недвижим имот. Предпоставки за изкупуване.
15. Етажна собственост. Понятие и правен режим. Възникване и прекратяване.
16. Права и задължения на етажните собственици върху общите части на сградата и върху отделните обекти в нея.
17. Управление на етажната собственост. Форми и органи на управление. Контрол върху решенията на ОС и на УС. Надзорен съвет.
18. Право на строеж. Понятие и правен режим. Съдържание. Придобиване и прекратяване.
19. Право на надстрояване и пристрояване. Съдържание и учредяване.
20. Право на ползване. Понятие, обекти, съдържание. Придобиване и прекратяване на правото на ползване.
21. Сервитути. Понятие, правна уредба, видове, съдържание, прекратяване.
22. Способи за придобиване и прекратяване на вещни права. Видове. Придобиване чрез правна сделка.
23. Придобиване по давност. Придобивна и погасителна давност. Видове придобивна давност. Спиране и прекъсване на ПД. Действие на ПД.

24. Придобиване на движима вещь чрез добросъвестно владееене. Правилото на чл. 78 от ЗС. Приложно поле. Елементи на фактическия състав.
25. Придобиване на право на собственост чрез приращение, преработване, присъединяване. Правен режим на изгубените вещи и културното наследство.
26. Придобиване ПС чрез публична продан, по привидни сделки и чрез конститутивни съдебни решения.
27. Придобиване ПС чрез участие в ЖСК. Фактически състав на придобиването.
28. Придобиване на недвижим имот чрез групов строеж. Договорът за групов строеж - определение и характеристика. Съдържание, прекратяване.
29. Способи за прекратяване на вещни права - видове. Особени способи – отказ от право на собственост, конфискация и реституция.
30. Отчуждаване на имоти - частна собственост за държавни нужди. Предпоставки, ред за отчуждаване, правни последици.
31. Отчуждаване на имоти - частна собственост, за общински нужди. Предпоставки, ред за отчуждаване, обезщетение.
32. Защита на ПС и другите вещни права. Видове защита. Вещно право на защита. Разграничаване между посесорна и петиторна защита.
33. Установителен иск за собственост. Ревандикационен иск. Приложно поле, предмет, страни, действие на съдебното решение.
34. Негаторен иск. Иск за определяне на граници. Страни, предмет, действие.
35. Актове за недвижими имоти. Същност и функции на нотариалните удостоверявания. Видове нотариални удостоверявания.
36. Нотариален акт за сделки относно вещни права върху недвижими имоти. Констативен нотариален акт.
37. Устройство на територията.
38. Правен режим на кадастъра.
39. Имотен регистър - съдържание.
40. Вписване. Необходимост и правна уредба. Система на вписване. Актове, подлежащи на вписване в имотния регистър.
41. Правно значение и действие на вписването. Действие на вписването на иски молби, съдебни решения, ипотеки и откази от вещни права.
42. Актове за държавни и общински имоти. Актуване на имоти - държавна собственост. Обекти на актуване, органи и ред за актуване. Правна същност на актуването. Деактуване. Актуване на имоти - общинска собственост - обекти, органи, ред за актуване, деактуване.

## **ОСНОВНА ЛИТЕРАТУРА**

1. Боянов Г., Вещно право, "Авалон", С., 2009 г.;
2. Венедиков П., Система на българското вещно право. С., 1993 г.;
3. Василев Л., Българско вещно право, 1956, ново издание с научен редактор и съставител Големинов Ч., В. 1996 г.;
4. Венедиков П., Ново Вещно право, С., 1996 г.;
5. Таджер В., Вещно право на НРБ, част IV - Владение, 1970 г.

**Октомври, 2010 година**

**Съставил: проф. д-р Георги Боянов**